

Số: **732**/QĐ-UBND

Đường Hào, ngày **01** tháng **4** năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3) - giai đoạn II**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 610/QĐ-UBND ngày 18/8/2025 về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn, thẩm quyền đối với các dự án đầu tư công do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân cấp huyện (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư; số 316/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 về việc điều chuyển nhiệm vụ chủ đầu tư các công trình, dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 136/2025/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 ban hành Quy định phân cấp, phân công nhiệm vụ trong hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 25/10/2023 của UBND thị xã Mỹ Hào (đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2025) về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây*

*dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3);*

*Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3) - Giai đoạn II;*

*Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3) - Giai đoạn II;*

*Căn cứ Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 của UBND phường Đường Hào về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3) - giai đoạn II;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 90/TTr-KT, HT&ĐT ngày 31/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3) - giai đoạn II, với các nội dung như sau:

### **1. Lý do điều chỉnh:**

- Điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định chuyển tiếp tại Điều 10, Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025; Điều 140, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính Phủ.

- Cập nhập giá gói thầu đối với các gói thầu chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu sau khi phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

### **2. Nội dung điều chỉnh:**

- Điều chỉnh “Tên chủ đầu tư”, bỏ cột “Giám sát hoạt động đầu thầu” trong bảng Phụ lục kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Cập nhập giá gói thầu đối với các gói thầu chưa lựa chọn nhà thầu theo Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 26/03/2026 của UBND phường Đường Hào về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3) - giai đoạn II.

- Điều chỉnh thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu, thời gian thực hiện gói thầu của các gói thầu chưa tổ chức lựa chọn nhà thầu cho phù hợp với tiến độ triển khai thực hiện dự án thời điểm hiện tại.

*(Nội dung chi tiết trong phụ lục đính kèm)*

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 194/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND thị xã Mỹ Hòa.

**Điều 2.** Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt, đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và Thủ trưởng các ngành, cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG  
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
HƯNG YÊN

**Bùi Khánh Vĩnh**

**PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU ĐIỀU CHỈNH**

**Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng đô thị tại xã Hưng Long (vị trí số 3) - giai đoạn II**

(Kèm theo Quyết định số:        /QĐ-UBND ngày        /        /2026 của UBND phường Đường Hào)

| Stt | Tên chủ đầu tư                   | Tên gói thầu                                                                                           |                                                                                        | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn                                                                                          | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------|
|     |                                  | Tên gói thầu                                                                                           | Tóm tắt công việc chính của gói thầu                                                   |                     |                                                                                                    |                             |                               |                                     |                                             |               |                              |                   |
| 1   | Ủy ban nhân dân phường Đường Hào | Gói thầu số 03: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT gói thầu thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị | Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSĐT gói thầu thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị | 61.629.000          | Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác | Chỉ định thầu rút gọn       |                               | 15 ngày                             | Quý II/2026                                 | Trọn gói      | 45 ngày                      | Không             |
| 2   |                                  | Gói thầu số 04: Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị     | Tư vấn thẩm định HSMT, kết quả LCNT thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị     | 30.736.000          |                                                                                                    | Chỉ định thầu rút gọn       |                               | 15 ngày                             | Quý II/2026                                 | Trọn gói      | 45 ngày                      | Không             |

| Stt | Tên chủ đầu tư                   | Tên gói thầu                                                                     |                                                                  | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn                                                                                          | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|-----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------|
|     |                                  | Tên gói thầu                                                                     | Tóm tắt công việc chính của gói thầu                             |                     |                                                                                                    |                             |                               |                                     |                                             |               |                              |                   |
| 3   | Ủy ban nhân dân phường Đường Hào | Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị                 | Thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị                 | 17.189.763.000      | Từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác | Đấu thầu rộng rãi           | Một giai đoạn một túi hồ sơ   | 45 ngày                             | Quý II/2026                                 | Trọn gói      | 240 ngày                     | Không             |
| 4   |                                  | Gói thầu số 06: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị | Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt thiết bị | 322.512.000         |                                                                                                    | Chỉ định thầu rút gọn       |                               | 15 ngày                             | Quý II/2026                                 | Trọn gói      | 240 ngày                     | Không             |
| 5   |                                  | Gói thầu số 07: Tư vấn kiểm toán độc lập công trình xây dựng                     | Tư vấn kiểm toán độc lập công trình xây dựng                     | 136.003.000         |                                                                                                    |                             |                               | 15 ngày                             | Quý III/2026                                | Trọn gói      | 60 ngày                      | Không             |

| Stt               | Tên chủ đầu tư                   | Tên gói thầu                                 |                                      | Giá gói thầu (đồng) | Nguồn vốn                                                                                          | Hình thức lựa chọn nhà thầu | Phương thức lựa chọn nhà thầu | Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu | Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu | Loại hợp đồng | Thời gian thực hiện gói thầu | Tùy chọn mua thêm |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|------------------------------|-------------------|
|                   |                                  | Tên gói thầu                                 | Tóm tắt công việc chính của gói thầu |                     |                                                                                                    |                             |                               |                                     |                                             |               |                              |                   |
| 6                 | Ủy ban nhân dân phường Đường Hào | Gói thầu số 09: Thí nghiệm điện chuyên ngành | Thí nghiệm điện chuyên ngành         | 149.220.000         | Từ nguồn đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở của dự án và các nguồn vốn hợp pháp khác | Chi định thầu rút gọn       |                               | 15 ngày                             | Quý III/2026                                | Trọn gói      | 60 ngày                      | Không             |
| 7                 |                                  | Gói thầu số 10: Bảo hiểm xây dựng công trình | Bảo hiểm xây dựng công trình         | 31.545.000          |                                                                                                    |                             |                               | 15 ngày                             | Quý II/2026                                 | Trọn gói      | 240 ngày                     | Không             |
| Tổng giá gói thầu |                                  |                                              |                                      | 17.921.408.000      |                                                                                                    |                             |                               |                                     |                                             |               |                              |                   |

**Ghi chú:** Chủ đầu tư tổ chức thực hiện các gói thầu theo tiến độ kế hoạch vốn phân bổ cho công trình, không được làm phát sinh nợ xây dựng cơ bản.