

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
HAI BÀ TRUNG

Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

-----***-----

-----***-----

Số: 281/VB-CCHBT

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội, như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông **Nguyễn Văn Phú**, sinh ngày 10/11/1937, chết ngày 10/03/2024 theo **Trích lục khai tử** số 40/TLKT do UBND phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/03/2024. Nơi chết: 2 dãy 1 ngõ 651 Minh Khai, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội).

2. Bà **Vũ Thị Dung**, sinh năm 1937, chết ngày 18/01/2022 theo **Trích lục khai tử** (Bản sao) số 95/TLKT-BS do UBND phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 02/05/2024. Nơi chết: 2 dãy 1 ngõ 651 Minh Khai, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào về tài sản.

Ngày 22/02/2016, ông Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung đã tự nguyện lập **Di chúc** số công chứng 409.2016/CCHBT-DC; Quyền số: 01TP/CC-SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội chứng nhận với nội dung:

“... Nay, trong tình trạng sức khỏe tốt, trạng thái tinh thần hoàn toàn tỉnh táo, sáng suốt, chúng tôi tự nguyện lập bản Di chúc này để định đoạt toàn bộ số tài sản thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của chúng tôi nêu trên cho con trai và con dâu tôi là:

Ông Nguyễn Quốc Khánh, sinh năm 1971, mang CMND số 012825582 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 17/01/2009;

Và vợ là bà **Nguyễn Thị Tuyết Mai**, sinh năm 1975, mang CMND số 012825659 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 19/5/2011;

Cả hai ông bà cùng đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Số 2 dãy 1 ngõ 651 Minh Khai, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Khối tài sản nêu trên được chúng tôi di chúc lại toàn bộ cho ông Nguyễn Quốc Khánh và vợ là bà Nguyễn Thị Tuyết Mai nêu tên trên. Sau khi chúng tôi qua đời, ông Khánh và bà Mai được quyền quyết định và làm thủ tục nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật... ”.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ:

1. Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Phú là ông Nguyễn Quý Ái, chết năm 1966. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Phú là bà Nguyễn Thị Ty, chết năm 1973. Hiện tại phần mộ của ông Nguyễn Quý Ái và bà Nguyễn Thị Ty đang được an táng tại nghĩa trang nhân dân phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

2. Bố đẻ của bà Vũ Thị Dung là ông Vũ Văn Hòa, chết năm 1994. Mẹ đẻ của bà Vũ Thị Dung là bà Nguyễn Thị Phúc, chết năm 1982. Hiện tại phần mộ của ông Vũ Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Phúc đang được an táng tại nghĩa trang nhân dân phường Dị Sử, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Ông Nguyễn Văn Phú có vợ là bà Vũ Thị Dung (chết ngày 18/01/2022).

4. Bà Vũ Thị Dung có chồng là ông Nguyễn Văn Phú (chết ngày 10/03/2024).

5. Ông Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung có 06 (sáu) người con đẻ là:

a. Ông **Nguyễn Văn Việt**, sinh ngày 12/11/1958, chết ngày 14/12/2017 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 343/TLKT-BS do UBND phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/8/2025.

b. Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 29/11/1950;

c. Bà **Nguyễn Thị Mai**, sinh ngày 25/7/1958;

d. Bà **Nguyễn Thị Diệp**, sinh ngày 01/10/1963;

e. Ông **Nguyễn Văn Nam**, sinh ngày 15/6/1965;

f. Ông **Nguyễn Quốc Khánh**, sinh ngày 05/8/1971.

6. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không còn người vợ/người chồng, người con đẻ, con nuôi nào khác hay người nào mà ông Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung phải có nghĩa vụ nuôi dưỡng hay cấp dưỡng theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo Di chúc đối với di sản mà Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung để lại là những người có thông tin được nêu tại Mục IV của Văn bản này.

III. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của ông Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung để lại là: Toàn bộ quyền sở hữu và sử dụng đối với nhà ở và đất ở tại địa chỉ: Số 2 dãy 1 ngõ 651 Minh Khai, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội) đã được cấp ***Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107191071***; Hồ sơ gốc số: 1862.2003.QĐUB/5236.2003 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 04/04/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Phú và vợ: Bà Vũ Thị Dung, cụ thể như sau:

*** Nhà ở:**

- Địa chỉ: Số 2 dãy 1 ngõ 651 Minh Khai, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

- Tổng diện tích sử dụng: 188.0 m²

- Diện tích xây dựng: 57.6 m²

- Kết cấu nhà: Bê tông

- Số tầng: 03 + tum.

*** Đất ở:**

- Diện tích: 57.60 m²

- Hình thức sử dụng:

+ Riêng: 57.60 m²

+ Chung: 0 m².

IV. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông **Nguyễn Quốc Khánh** (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung), sinh ngày 05/08/1971, CCCD số **033071005935** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 (CMND số 012825582);

2. Bà **Nguyễn Thị Tuyết Mai** (là con dâu của ông Nguyễn Văn Phú và bà Vũ Thị Dung), sinh ngày 30/07/1975, CCCD số **033175006013** do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021 (CMND số 012825659);

Cả hai ông bà cùng có nơi thường trú tại: Số 2 dãy 1 ngõ 651 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội (Địa chỉ đăng ký hộ khẩu thường trú cũ tại: Số 2 dãy 1 ngõ 651 Minh Khai, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản; Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: số 36 ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02436370999) và thông tin cho UBND phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày UBND phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên niêm yết Văn bản này.

Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội đề nghị UBND phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên thực hiện việc niêm yết tại trụ sở UBND phường và bảo quản văn bản niêm yết này trong thời hạn là 15 (mười lăm) ngày.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản; UBND phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết, thì Văn phòng công chứng Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên phối hợp giúp đỡ việc niêm yết Văn bản này.

Trân trọng!

Xác nhận của UBND phường/xã:

.....
Đã niêm yết Văn bản này từ ngày

...../...../.....đến ngày...../...../.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Văn phòng Công chứng Hai Bà Trưng



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phạm Hồng Hải